

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.



3-Schicht-Betriebe sind herzlich willkommen



Die Zufahrt von der B239



Soweit der Blick reicht



Aus der Luft

Ein interkommunales Projekt der Städte:
Blomberg, Schieder-Schwalenberg und Horn-Bad Meinberg



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

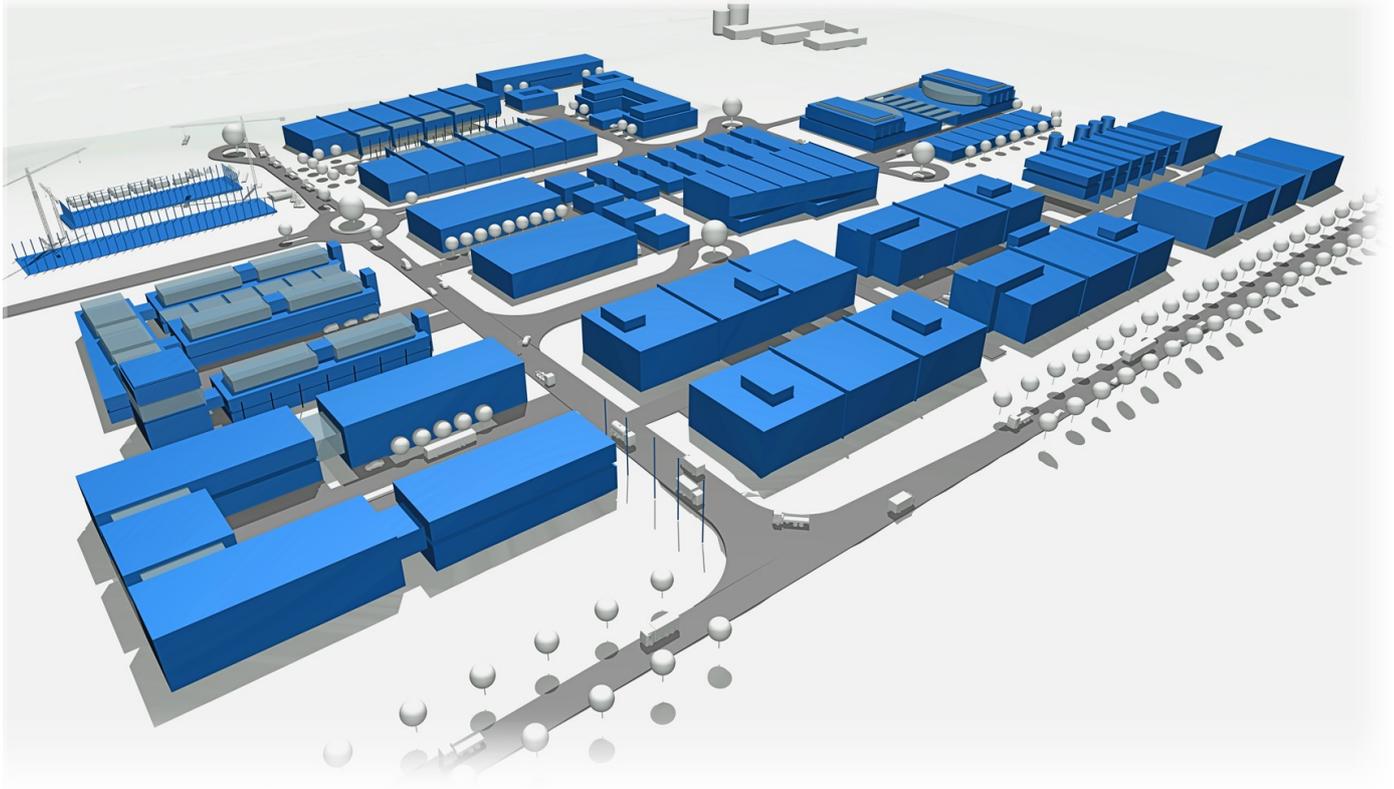
Stadt Horn-Bad Meinberg ● Der Industriepark Lippe

Marktplatz 2 | 32805 Horn-Bad Meinberg
Tel.: +49(5234) 201 - 291 | Fax: +49(5234) 201 1291
info@derindustrieparklippe.de | www.derindustrieparklippe.de

EXPOSE

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.



3-Schicht-Betriebe sind herzlich willkommen

Unser Konzept

Wir beraten, informieren und betreuen

Unser Ziel ist es, Wachstum und Arbeitsplätze in der Stadt Horn-Bad Meinberg zu schaffen und zu sichern.

In unserem Portfolio befinden sich hochwertige, sofort bebaure Industrieflächen, speziell für einen innovativen Produktionsstandort zugeschnitten.

Standortmanagement und Wirtschaftsförderung in Horn-Bad Meinberg beinhaltet weitaus mehr als nur den Verkauf von Flächen. Die wirtschaftsfreundliche Verwaltung der Stadt Horn-Bad Meinberg, vereint mit dem Standortmanagement **Der IndustriePark Lippe**, bietet Ihnen unabhängig von der Unternehmensgröße oder Branche einen schnellen Zugang zu fundierten Informationen, Kontakte zu Institutionen und Wirtschaftspartnern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.

ECKDATEN	Adresse: Stadt Horn-Bad Meinberg, Beller Feld, Gemarkung Belle, Flur 4 Objektart: GI Industriegebiet, erschlossen
KAUFPREIS	Ab 30,00 € / m ² erschlossen; Die Baufelder 6 + 7 liegen im zweiten Ausbaubereich, hier ist noch kein Kaufpreis festgelegt. Der Kaufpreis wird deutlich über 30,00€ /m ² liegen. zzgl. Gebäudeanschlussbeiträge Gas, Wasser, Strom, Breitband, Telekom,
KÄUFERPROVISION ANSPRECHPARTNER	Provisionsfrei Wirtschaftsförderung & Stadtmarketing - Stadt Horn-Bad Meinberg Rüdiger Krentz Projekt- und Standortmanagement Der IndustriePark Lippe Fon: +49 5234-201 291 Fax: +49 5234-2011291 Mail: r.krentz@horn-badmeinberg.de
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
OBJEKTDESCHEIBUNG	Der Industriepark Lippe befindet sich ausschließlich auf Flächen die im Besitz der Stadt Horn-Bad Meinberg sind. Diese liegen im östlichen Stadtgebiet von Horn-Bad Meinberg an der Grenze zu Schieder-Schwalenberg, direkt am Kreuzungspunkt von B239 und B252 zwischen den Orten Belle und Wöbbel. Das interkommunale Industriegelände (GI) wurde von den beteiligten Städten Horn-Bad Meinberg, Blomberg und Schieder-Schwalenberg gemeinsam entwickelt. Die Erschließung und die Vermarktung erfolgt durch die Stadt Horn-Bad Meinberg.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.

Die Mikrolage

Regierungsbezirk: Detmold

Kreis: Lippe

Stadt: Horn-Bad Meinberg

Fläche Stadt Horn-Bad Meinberg:

90,16 km²

Fläche Industriepark:

55 ha, 1. BA 16 ha

Einwohner: 17.126 (31. Dez. 2015)

Bevölkerungsdichte:

190 Einwohner je km²

Postleitzahl: 32805

Stadtgliederung: 16 Ortsteile

Adresse der Stadtverwaltung:

Marktplatz 4

32805 Horn-Bad Meinberg

Bürgermeister: Dieter Krüger

Gewerbesteuerhebesatz 2019: 450



Die Makrolage

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen liegt die Region OstWestfalen-Lippe (OWL). Teil der Region OWL ist am östlichen Rand, an der Grenze zu Niedersachsen, der Kreis Lippe. Landschaftlich wird Lippe beherrscht von den Höhenzügen des Teutoburger Waldes im Südwesten. Südwestlich davon schließt sich die Senne, eine ausgebreitete Heidelandschaft, an. Nördlich davon befindet sich eine Hügellandschaft bis hin zur Weser.

In Lippe leben über 360.000 Einwohner in 16 Städten und Gemeinden. Die größte lippische Kommune, die Stadt Detmold (ca. 74.000 Einwohner) ist Sitz der Bezirksregierung für den Bereich OstWestfalen-Lippe (OWL) und Standort der Kreisverwaltung. In der Stadt Horn-Bad Meinberg befindet sich der Industriepark Lippe.

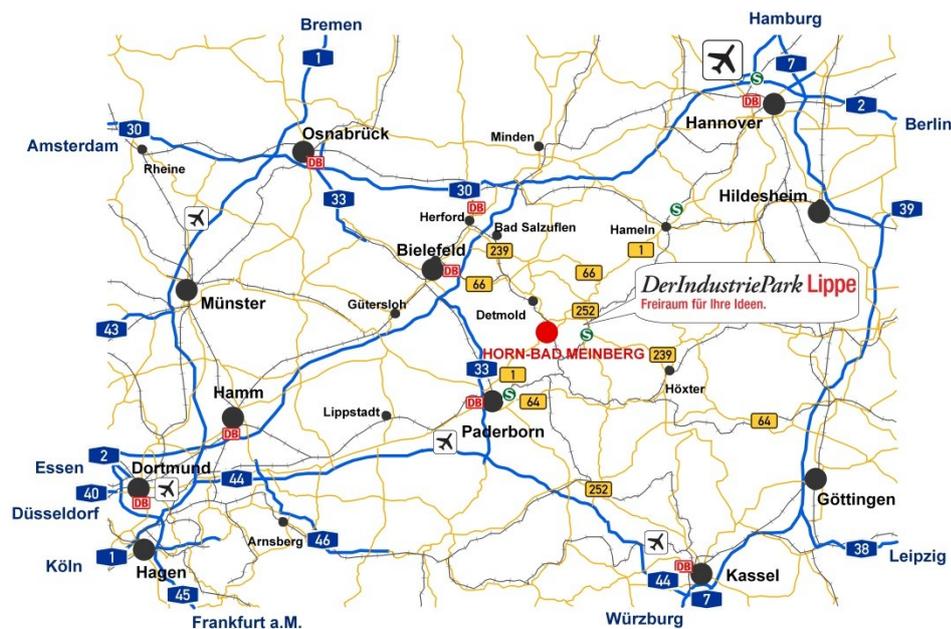
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.

Unsere Infrastruktur

- 55 ha frei parzellierbar
- sofort verfügbar
- Abschnittsweise bedarfsgerechte Entwicklung: 16 ha im ersten Bauabschnitt
- Industrietauglichkeit für große Betriebe:
variable Grundstückszuschnitte und gegliederte Emissionskontingente bieten ein hohes Maß an Spielraum für anzusiedelnde Unternehmen.
- Günstige Verkehrsanbindung durch direkte Lage am Knotenpunkt von B239 und B252.
- Anbindung an die A2 und A44→ A7 über die B252, **nahezu kreuzungsfrei**.
- Anbindung an die A33 über die B1, **kreuzungsfrei**.
- Die B252 (Ostwestfalenstraße) und die B1 (ca. 1 km entfernt) sind teilweise dreispurig mit Wechselspuren ausgebaut.



Bebaubarkeit

Planungsrechtlich abgesichert (Bebauungsplan Be 10.1).

Flächen befinden sich im städtischen Eigentum.

Wenig Auflagen im Hinblick auf die Gestaltung der Gebäude oder anderer baulicher Anlagen, Sichtbarkeit zur B239.

Gewährleistung eines schnellen Genehmigungsmanagements durch die öffentliche Verwaltung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.



Die Flächen sind noch nicht parzelliert und somit flexibel parzellierbar.

Die ersten Grundstücke sind an die Firmen Velosit und Kögel & Nunne verkauft. Der Baubeginn für die ersten Firmengebäude war im August 2014. Die erste Baugenehmigung wurde erteilt. Die Genehmigungsdauer betrug, trotz Sommerferien, nur 5 ½ Wochen. Genehmigungsbehörde ist der Kreis Lippe. Fa. Velosit hat in 2019 die erste Erweiterung in Betrieb genommen.

Ein weiteres Grundstück wurde an die Fa. Profectus Films veräußert. Hier werden auf einem Grundstück mit zunächst 11.550 m² Folien aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Eine ebensogroße Fläche hat das Unternehmen für den zweiten Bauabschnitt optioniert. Es sind ca. 40 Arbeitsplätze entstanden.

Attraktiver Industrieflächenpreis ab **30.- €/m²**, inkl. Erschließungskosten (Für die Baufelder 6 + 7 steht noch kein Preis fest. Der Preis wird deutlich über 30€/m² liegen).

Zzgl. Anschlußbeiträge für Gas, Strom, Telekom.

Ein Produktionsstandort im Kontext

Ansiedlungs- und Standortservices

- Aktive Unterstützung von Anfang an.
- Hohe Schallemissionswerte.
- Gebäudehöhen bis zu 20m möglich.
- Planungssicherheit durch (schnellste) zugesicherte Genehmigungszeiten.
- Aktive Unterstützung bei Förderanträgen, insbesondere Zuschussförderung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.

Starke Branchen am Wirtschaftsstandort

Lippe macht Lust auf eine innovative Zukunft. Wir verbinden Wirtschaft, Arbeit und Menschen im „Land-des-Hermann“, Teutoburger Wald. Starke Marken - Unternehmen vom "Global Player" bis zum Existenzgründer - spiegeln in breiter Palette das Branchenspektrum großer und kleiner mittelständischer Betriebe im Land-des-Hermann wieder.

Im Industriepark Lippe stimmen die Rahmenbedingungen für erfolgreiche industrielle Produktion. Hier bekommen Sie nicht nur Industriefläche, sondern wir bieten Ihnen aus unserem Netzwerk zusätzlich ein Umfeld von interessanten potenziellen Industriekunden, Zulieferern und Kooperationspartnern der Branchen Maschinenbau und Elektrotechnik, Holz-, Kunststoff- sowie Möbel- und Ernährungsindustrie.

In der Region gibt es einen Branchenmix von industriellen Globalplayern, mittelständische Dienstleistungsunternehmen sowie Handwerksbetrieben, der der Region wirtschaftliche Stabilität sichert.

Bei uns sind „Neue“ in guter Gesellschaft – „Made in Lippe“



Die Einbindung in ein Netzwerk Ihrer Branche - viele bekannte Marken und Markenführer haben in unserer Region ihr Zuhause.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

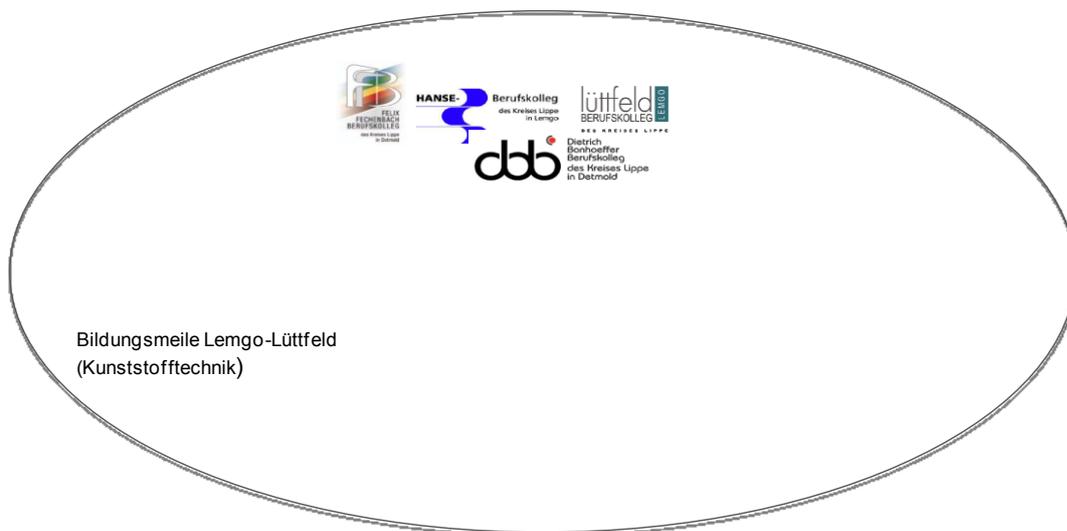
Freiraum für Ihre Ideen.

Arbeitsagentur und Jobcenter

Die Stadt Horn-Bad Meinberg pflegt eine gute Zusammenarbeit mit der Arbeitsagentur und dem Jobcenter Lippe, das Jobcenter Lippe ist in kommunaler Trägerschaft. Über die Arbeitsagentur wie auch das Jobcenter bestehen gute Möglichkeiten, Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer für qualifizierte Arbeitsplätze wie auch einfache Tätigkeiten zu finden.

Bildung und Weiterbildung in Lippe

- Horn-Bad Meinberg verfügt über ein vollständiges Schulangebot mit Hauptschule, Realschule, Gymnasium und Sekundarschule.
- Hunderte von Ausbildungsbetrieben im IHK-Gebiet.
- Bildungsgenossenschaft Lippe Bildung e.G.
- Horn-Bad Meinberg bietet gemeinsam mit anderen lippischen Kommunen eine attraktive Volkshochschule mit einem breiten Bildungsangebot für alle Generationen an.
- Das „Europäische Zentrum für Universitäre Studien der Senioren“ (EZUS) betreibt in Horn-Bad Meinberg eine Senioren-Universität.

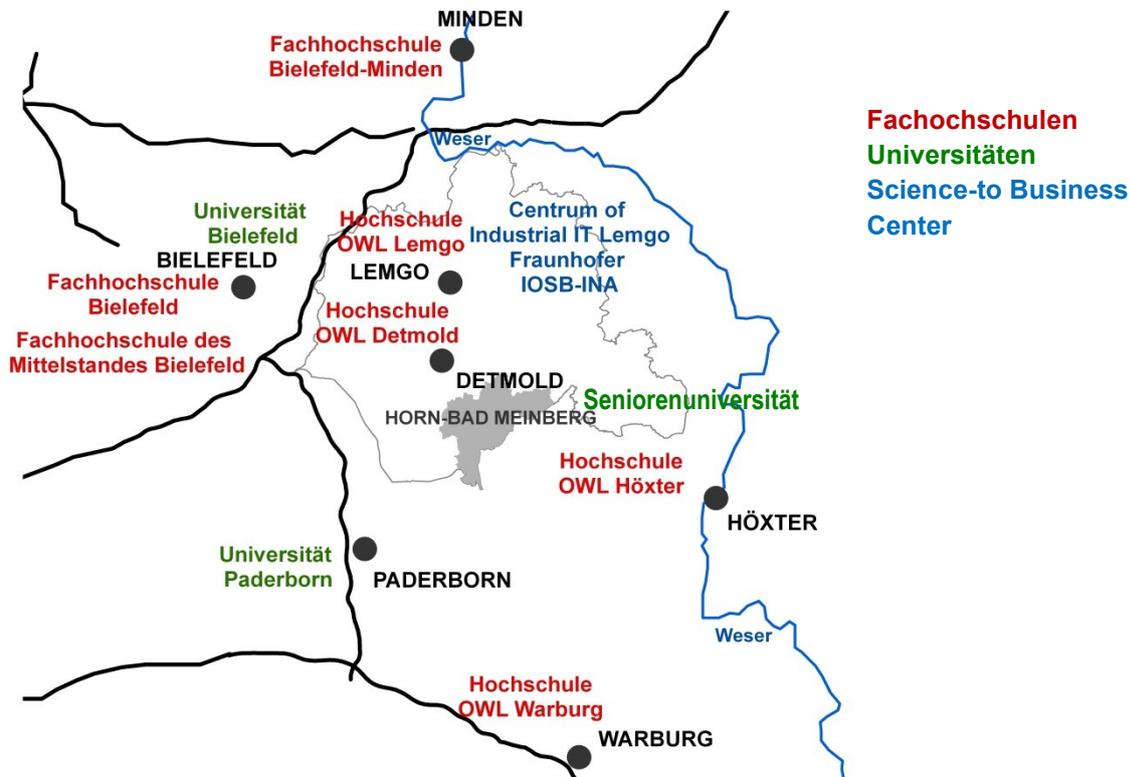


Fachkräfte nach Maß: Ihre künftigen Mitarbeiter werden u.a. in der Hochschule Ostwestfalen-Lippe, der privaten Fachhochschule des Mittelstands (FHM), den Universitäten Bielefeld und Paderborn sowie den Berufskollegs ausgebildet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.



Der Kreis Lippe entwickelt darüber hinaus mit dem CIIT Centrum Industrial IT oder dem Fraunhofer IOSB-INA Kompetenzzentrum Industrial Automation in Lemgo Potenziale und Kompetenzen mit Strahlkraft über die Kreisgrenzen hinaus.

Lebensqualität in Lippe

- Hoher Freizeit- und Erlebniswert für Familien.
- Preisgünstige Angebote von Baugrundstücken und Wohnraum.
- Zahlreiche Erholungs- und Wellnessangebote im „Heilgarten Deutschlands.“
- Attraktive Gesundheitsangebote im Staatsbad Meinberg.
- Kulturelle Vielfalt: Museen, Theater, Internationale Veranstaltungsreihen.

Der Standort des interkommunalen Industrieparks liegt an der Schnittstelle zwischen den touristischen Zielen rund um die Externsteine in Horn-Bad Meinberg und Detmold sowie den Anziehungspunkten Bad Pyrmont und dem Schiedersee. Dort arbeiten, wo andere Urlaub machen! Die Region bietet den Bewohnern in einer abwechslungsreichen Landschaft ein reiches Angebot an kulturellen und historischen Attraktionen, kombiniert mit Sport- Gesundheits- und Wellnessangeboten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.

Einen Online-Überblick über die Vielfalt rund um die Stadt Horn-Bad Meinberg erhalten Sie über den nachfolgenden Link zur Web-Seite der Stadt. Hier präsentieren wir Ihnen die Veranstaltungskalender,

„Tourismus + Freizeit“ sowie „Kultur + Veranstaltungen“.

<http://www.hornbadmeinberg.de/kultur-veranstaltungen.html>

und natürlich auch die Vernetzung für „Bürger + Service“ zur offiziellen Homepage <http://www.hornbadmeinberg.de/Rat-und-Verwaltung> der Stadt Horn-Bad Meinberg.

Staatsbad Bad Meinberg

Bad Meinberg gehört seit alters her mit seinen natürlichen Heilquellen und seinem berühmten Schwefelmoor zu den bedeutenden deutschen Heilbädern. Rheuma, Gicht, Frauen- und Nervenleiden, sowie Herz- u. Kreislaufkrankungen, chronische Entzündungen der Atemwege und Stoffwechsel-Störungen werden hier seit 1776 erfolgreich behandelt.

An den aus dem 18. Jahrhundert stammenden historischen Barock-Kurgarten schließen sich drei weitere Parkanlagen mit insgesamt 95 ha Grünfläche an, die mit sehr sanften Erhebungen nahtlos in die freie Hügellandschaft übergehen. Besonderes Augenmerk der Anlage bildet der Brunnentempel, der im Jahre 1842 errichtet wurde. Im Inneren ist die Bad Meinberger Heilquelle in Natura zu bestaunen. Der Brunnentempel ist das Wahrzeichen Bad Meinbergs und zählt zu dem beliebtesten Fotomotiv der zahlreichen Besucher.

"Gefällt mir" sollten Sie hier anklicken und Sie erhalten aktuelle Infos per Facebook.

<https://www.facebook.com/badmeinberg>

Zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten gehören die Externsteine, das Hermannsdenkmal sowie der Schiedersee. Es wird ein dichtes Netz an Wander- und Radwegen angeboten. Touristische Ziele sowie die historischen Stadtkerne der umliegenden Städte werden so auch für Fußgänger und Radfahrer verknüpft.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Anzeige

Gesamtfläche Industriepark: rd.	55 ha
Geltungsbereich B-Plan	
Gesamtfläche 1.Bauabschnitt: rd.	28 ha
Industriefläche 1.Bauabschnitt: rd.	16 ha

Bodenbewegung 1. Bauabschnitt:

Oberbodenabtragen und andecken: rd.	72.000 m ³
Boden lösen und einbauen: rd.	137.000 m ³

Kanalbau 1. Bauabschnitt:

SW-Kanäle DN 300: rd.	1.600 m
RW-Kanäle DN 400 – DN 1000: rd.	1.350 m
Hausanschlussleitungen:	rd. 450 m
Schachtbauwerke:	48 Stück
Drosselbauwerk: ca.	7,0 x 4,5 m
Regenklärbecken: ca.	24,5 x 6,5 m
Regenrückhaltebecken: ca.	350 x 70 m
Speichervolumen RRB: rd.	4900 m ³

Straßenbau 1. Bauabschnitt:

Straßen- und Gehwegsflächen	
1. Bauabschnitt:rd.	11.000 m ²

Sonstige Anlagen und Infrastruktur:

2 Löschwasserzisternen: rd.	200 m ³
Wasserleitungen: rd.	900 m
Gasleitungen: rd.	900 m
Strom, Beleuchtung rd.	2.700 m
Telekommunikation usw.: rd.	1.300 m

Bauzeit: Februar 2013 bis August-2014

Platz für
Logistik, Gewerbe, Industrie
und Einzelhandel

Horn-Bad Meinberg
Leben und arbeiten
wo andere Urlaub machen

1. Industriegrundstück mit Bahnanschluss

Logistik, Gewerbe und Industrie
ca. 40.000 m² gesprinkelte Bestandshallen
ca. 30.000 m² Neubaupotential Hallen
Bewärmung durch Biomassekraftwerk mgl.
*Die Flächen sind Teil eines bestehenden
Industriestandortes, dessen Neugestaltung
den Spielraum für bedarfsorientierte
Nutzungsmöglichkeiten bietet.*

2. DerIndustriePark Lippe

14 ha erschlossene Industrieflächen
Grundstücke mit bis zu 32.000m²
sofort bebaubar gem. B-Plan
Schallemissionen bis 70 db möglich
24 Stunden, 7 Tage

3. DerIndustriePark Lippe

ca. 300.000m², teilbar
Gewerbe- und Industriefläche gem. FNP
Bebaubarkeit mit vorhabenbezogenen B-Plan

**4. Flächen für zentrenrelevanten
Einzelhandel**

ca. 9.000m² Grundstücksfläche im Zentrum
des Stadtteils Horn

5. Gewerbegrundstücke

Im Stadtteil Horn an der Bahnhofstraße

DerIndustriePark Lippe

Freiraum für Ihre Ideen.



**3-Schicht-Betriebe
willkommen!**

**Nutzen Sie alle Vorteile eines
echten Industriegebiets**



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Stadt Horn-Bad Meinberg ● Der IndustriePark Lippe
Tel.: +49(5234) 201 - 291 | Fax: +49(5234) 201 1291
info@derindustrieparklippe.de | www.derindustrieparklippe.de

EXPOSE

Aktuelle Angebote unter:
www.kip-nordrhein-westfalen.de/Horn-Bad-Meinberg
Exposé Stand 28.09.2021